

## LE BOURGET-DU-LAC

T2 meublé tout confort avec terrasses vue lac et jardin privatif



Résidence de la Plage - « le jardin du lac » - 223, boulevard du lac - 73370 Le Bourget-du-Lac

### Description des Locaux

- **1 living équipé** avec :
    - ✓ **1 coin salon** comportant :
      - 1 banquette BZ (convertible couchage 160x200 spécial dos sensible)
    - ✓ **1 coin repas** équipé d'1 table avec rallonge, 4 chaises, vaisselle pour 8 personnes.
  - **1 cuisine équipée** :
    - ✓ réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle, feux gaz + plaque électrique, hotte aspirante, évier, four, four à micro-ondes, cafetière, bouilloire.
  - **1 grande Chambre de 12m<sup>2</sup>** environ comprenant :
    - ✓ **1 lit** 140x190 (sommier et matelas Treca Pullman), chevet, lampe de chevet, valet.
    - ✓ **1 grand placard** avec étagères et penderies.
    - ✓ **1 bureau informatique** avec étagères et rangements.
  - **1 salle de bains** équipée comportant :
    - ✓ baignoire-douche, lavabo, mitigeurs, lave-linge, étendage à linge, table+fer à repasser, wc
- 
- **Divers :**
    - ✓ Appartement de 45m<sup>2</sup> avec entrée indépendante - Terrasse avec store banne motorisé.
    - ✓ Calme, très belle vue lac - Triple exposition : est, sud et ouest.
    - ✓ Chauffage au gaz avec répartiteurs, compteurs eau chaude/froide et EDF, faibles charges.
    - ✓ Jardin privatif clos et arboré de 150 m<sup>2</sup> avec salon de jardin, barbecue - Espaces verts.
    - ✓ Internet ADSL dégroupé par Wifi en option (10€/mois) - Système d'alarme - Parking.

### Tarifs

Durée / Période	Du 1 <sup>er</sup> septembre au 30 juin
<b>Le loyer hors charges</b> d'un 2P ou d'un T2 varie suivant la surface et l'aménagement (équipé, meublé ou tout confort).	680 à 760 €
<b>Les charges</b> (charges de copropriété comprenant le chauffage et l'eau chaude)	50 à 70 €
<b>Total *</b>	<b>730 à 830 €</b>

\* Pour ce type de logement meublé, et suivant vos critères, il est possible d'obtenir l'ALS [+ d'infos].



[www.lesappartementsdulac.com/etudiants/t2/](http://www.lesappartementsdulac.com/etudiants/t2/)