

## LE BOURGET-DU-LAC

Studio duplex meublé tout confort pour un couple d'étudiants, à deux pas de Savoie-Technolac



Résidence Scolaris - Appartement n°405B - La Plaisse - 73370 Le Bourget-du-Lac

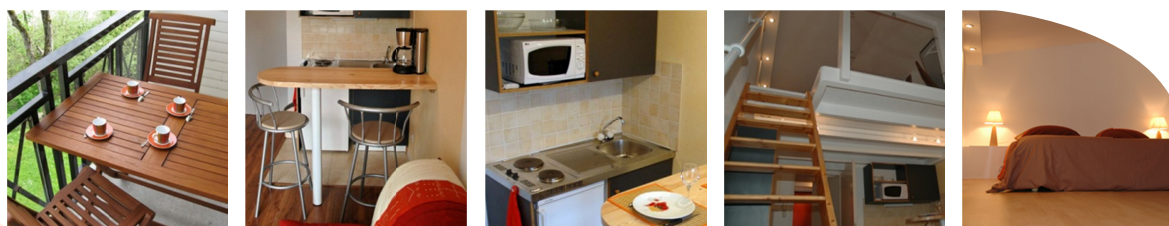
### Description des Locaux

- 📌 **1 living avec :**
  - ✓ **1 coin séjour/nuit** cathédrale comprenant :  
1 banquette BZ convertible 2 places couchage 140x200, avec protège matelas.
  - ✓ **1 coin repas** comprenant : 1 table, 4 chaises en teck.
  - ✓ **1 coin bar** avec 3 fauteuils de bar + **1 coin bureau** + **1 balcon-terrasse** de 3,5m<sup>2</sup>.
- 📌 **1 kitchenette** équipée :
  - ✓ 1 réfrigérateur, 2 plaques électriques, four à micro-ondes, cafetière, vaisselle pour 6 personnes.
- 📌 **1 Chambre Mezzanine** comprenant :
  - ✓ **1 lit** 2 places couchage 160x200 TPR motorisé, lampes de chevets, protège matelas, penderie+étagères.
  - ✓ **1 coin bureau** avec chaise, placard, chaise + lampe.
- 📌 **1 salle de bains** équipée : baignoire-douche, lavabo, meuble étagère miroir, radiateur.
- 📌 **1 wc** indépendant.
- 📌 **1 hall** avec un grand placard équipé penderie, cintres et étagères.
- 📌 **Divers :**
  - ✓ Appartement expo. Sud - Sud-Est - 3<sup>ème</sup> étage-belle vue sur la chaîne du Revard.
  - ✓ Porte-fenêtre PVC équipée double vitrage, volet roulant mécanique, rideaux.
  - ✓ Chauffage individuel convecteur électrique programmable - Ventilateur de plafond.
  - ✓ Compteurs EDF, eau froide et eau chaude comprises dans les charges.
  - ✓ Carrelage dans kitchenette et SDB ; parquet dans le hall et le living ; lino dans la chambre
  - ✓ Hall sécurisé avec contrôle d'accès par badge - Interphone - Parking - Laverie.

### Tarifs

Durée / Période	Du 1 <sup>er</sup> septembre au 30 juin
<b>Le loyer hors charges</b> d'un studio varie <b>suivant la surface et l'aménagement</b> (équipé, meublé ou tout confort).	420 à 680 €
<b>Les charges</b> (charges de copropriété comprenant eau froide et eau chaude)	25 à 45 €
<b>Total *</b>	<b>445 à 730 €</b>

\* Les provisions sont régularisées à réception des justificatifs  
 \*\* Pour ce type de logement meublé, et suivant vos critères, il est possible d'obtenir l'ALS [+ d'infos].



[www.lesappartementsdulac.com/etudiants/duplex/](http://www.lesappartementsdulac.com/etudiants/duplex/)  
**M. Christophe GOTHIE**

Résidence de la Plage - 223, boulevard du lac  
 73370 Le BOURGET-DU-LAC

Tél : 09 50 29 25 45 - Port. : 06 11 27 17 21 - e-mail : [contact@lesappartementsdulac.com](mailto:contact@lesappartementsdulac.com)